

## **SÖZLEŞME**

### **1. TARAFLAR ve TANIMLAR**

- 1.1. TFF: İşbu sözleşme bir tarafta ""İstinye Mah., Darüşşafaka Cad., No:45, Kat 2-3, İstinye - İstanbul" adresinde mukim Türkiye Futbol Federasyonu (Bundan böyle "TFF" olarak anılacaktır) ile diğer taraftan;
- 1.2. YÜKLENİCİ: "....." adresinde mukim ..... (Bundan böyle "YÜKLENİCİ" olarak ve TFF ile YÜKLENİCİ birlikte bundan sonra birlikte **Taraflar** olarak anılacaktır olarak anılacaktır) aralarında aşağıda belirtilen husus ve şartlarda anlaşmışlardır.
- 1.3. İşbu sözleşmede yer alan tüm süreler takvim günüdür.

### **2. SÖZLEŞME KONUSU**

- 2.1. Van İl Emniyet Müdürlüğü ile TFF arasında gerçekleştirilen görüşmelerle belirlenmiş 2 ilçede yer alan (Bundan böyle İŞYERİ olarak anılacaktır.) ve aşağıda ebatları belirtilen sahalarda altyapı, tel örgü sistemi, sentetik çim serimi, aydınlatma ve saha üstü ağlarının yapım işinin; işbu Özel İdari Şartname ile birlikte değerlendirilen Özel Teknik Şartname, Sözleşme Taslağı ve diğer ihale dokümanlarına uygun olacak şekilde BİRİM FİYAT ESASLI ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL ile kullanıma hazır hale getirilmesidir.
  - a. Van İli, Merkez İlçe (32 m. x 48 m.)
  - b. Van İli, Edremit İlçesi (35 m. x 50 m.)
- 2.2. TFF'nin 2.1'de belirtilen sahaların altyapı, çevre tel örgü, sentetik çim, saha üstü ağ, aydınlatma uygulamalarının YÜKLENİCİ tarafından gerçekleştirilmesi sözleşme konusu kapsamındadır.

### **3. YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

#### **3.1. ALTYAPI UYGULAMASI**

- 3.1.1 Madde 2.1. de belirtilen sahalar için aşağıda teknik özellikleri belirtilmiş olan altyapı uygulaması YÜKLENİCİ tarafından gerçekleştirilecektir.
- 3.1.2 Çevre Hatıl Betonlu için saha etrafına 30 cm genişliğinde 60 cm derinliğinde kalıp bağlanacaktır. İçerisine 8 ve 12 Q luk demir çubuklar kullanılarak donatı yapılacaktır. Çevre beton hatıl içerisine (teraziye alınarak) 101.6 mm x 3mm

boru veya 100 mm. PVC borular kılavuz olarak yerleştirilecektir. Bu kılavuz boruların içine 88.9 mm x 3mm borular yerleştirilecektir. Ankraj boruların boyu 40 cm-50 cm olacaktır. Çevre kalıplarına C 20 Hazır beton dökülecektir.

- 3.1.3 YÜKLENİCİ'nin sunmuş olduğu altyapı m2 birim fiyatına çevre betonarme hatıl, mıcır, drenaj sistemi vb. dahil olup ayrıca altyapı uygulaması öncesinde yapılması gereken tüm masraflar da malzeme ve iş makinesi temini, nakliye, işçilik, döküm vb. m2 fiyatına dahildir. Altyapı işinin kapsamı ekli Özel Teknik Şartname ile ekli Tip Proje Paftalarında belirtilmekte olup, söz konusu altyapı işinin Yüklenicinin teklif edeceği sentetik çim ürüne uygunluğunu teyit etmiştir.
- 3.1.4 Sentetik çim yüzeyli futbol sahası aplikasyon planı dikkate alınarak, makine ile kazısı yapılacak ve daha sonra ince tesviyesi yapılacaktır. Proje kotlarına getirilen alan ağır tonajlı, çift tandemli, vibrasyonlu silindirle iyice sıkıştırılacaktır. Drenaj projesine göre futbol sahasının çevre kanalları, projesinde belirtilen yerden -40 cm derinlikten başlamak suretiyle, 50-70 cm genişliğinde trapez şeklinde tahliye yönüne doğru % 0,5 eğim verilerek açılacak ve ana drenaj rögarına bağlanacaktır. Drenaj projesine göre futbol sahasının iç kanalları, -30 cm derinlikten başlayarak, 30-50 cm genişliğinde trapez şeklinde çevre kanallarına doğru % 1 eğim verilerek açılacak ve çevre drenaj kanallarına bağlanacaktır. İç kanallar drenaj projesinde belirtilen uzunlukta ve uzun kenarlarda 6 m aralıklarla çevre drenaj kanalına uygun açı ile açılacaktır. Drenaj kanalları kazısından çıkan malzemeler, ilgili Belediyenin gösterdiği hafriyat döküm sahasına dökülecektir.
- 3.1.5 Açılan kanalların (iç ve çevre) taban yüzeyleri sıkıştırılıp meyline uygun olarak tesviye edildikten sonra kanal tabanlarına 5 cm kalınlığında 1-7 mm kum serilerek tesviye edilecektir. Çevre ve iç kanalların tamamına Ø100 mm PVC drenfleks delikli drenaj boruları döşenecektir. Drenaj borularının bağlantıları manşon, Y ve T çatal, dirsek kullanılarak yapılacaktır. Ana drenaj rögarından idarece gösterilen deşarj hattına bağlantı yapılacaktır.
- 3.1.6 Drenaj borularının montajını ve rögarların imalatının bitirilmesine müteakip drenaj kanalları, kanal üst seviyelerine kadar özellikleri itibari ile projeye uygun 4 nolu (40 mm çaplı) mıcırla doldurulacaktır.
- 3.1.7 Kanalların doldurulmasından sonra projede gösterilen futbol sahası alanına alt yapı detay kesitinde belirtilen ölçü değerlerine göre 20 cm kalınlığında 2 - 3 nolu kırma taş (20 – 30 mm çaplı) ile projesinde belirtilen kotlarına uygun olarak makine ile serilerek silindirle vibrasyon yapılmadan enine ve boyuna olmak üzere sıkıştırılacaktır.
- 3.1.8 Orta Tabaka; FIFA 1 Yıldız özelliklerine haiz sentetik çim ürünün gerektirdiği teknik özelliklere uygun 1-2 nolu kırma taş (5-15 mm çaplı) projede gösterilen futbol sahasına 10 cm kalınlığında olmak üzere projesinde belirtilen kotlarına uygun olarak, 2 m aralıklarla yerleştirilmiş master kalıplar arasına el arabaları ile

taşınacak ve elle masterlanmak suretiyle serilecektir. Masterlama sırasında sahaya kesinlikle araç sokulmayacaktır. Malzeme serimi tamamlandıktan sonra masterlar sökülecek, yerleri aynı malzeme ile doldurularak tesviye edilecek ve saha sulanarak serilen malzeme enine ve boyuna olmak üzere silindir ile bandaj izi bırakılmadan sıkıştırılacaktır.

- 3.1.9 Üst Tabaka FIFA 1 Yıldız özelliklerine haiz sentetik çim ürünün gerektirdiği teknik özelliklere uygun 0-1 nolu kırma taş (02-12 mm çaplı) projede gösterilen futbol sahasına 10 cm kalınlığında olmak üzere projesinde belirtilen kotlarına uygun olarak, 2 m aralıklarla yerleştirilmiş master kalıplar arasına el arabaları ile taşınacak ve elle masterlanmak suretiyle serilecektir. Masterlama sırasında sahaya kesinlikle araç sokulmayacaktır. Malzeme serimi tamamlandıktan sonra masterlar sökülecek, yerleri aynı malzeme ile doldurularak tesviye edilecek ve saha sulanarak serilen malzeme enine ve boyuna olmak üzere ağırlığı 5000 kg çift tandemli silindir ile bandaj izi bırakılmadan sıkıştırılacaktır.
- 3.1.10 Bu aşamada FIFA'nın akredite ettiği bir laboratuvar yetkilisi tarafından altyapı uygunluk (ondülasyon) testi yapılacaktır. Düzenlenecek rapor idareye sunulacaktır. Bu testin olumlu olması halinde halı serimine geçilecektir.

## **3.2. TEL ÖRGÜ SÜSTEMİ UYGULAMASI**

- 3.2.1 Ekli projeye uygun olarak hazırlanacak betonarme çevre ve destek hatılları içerisine 101.6 mm x 3mm siyah boru ya da 100 mm. Çaplı PVC kılavuz borular YÜKLENİCİ tarafından yerleştirilecektir. Saha, çevre tel örgü sistemi uygulamasına hazır duruma getirilecektir. Bu altyapı üzerine aşağıda belirtilen özelliklerde demir karkas uygulaması YÜKLENİCİ tarafından yapılacaktır.
- 3.2.2 Sistemde kullanılacak tüm borular, TSE belgeli ve elektrostatik galvaniz kaplama olacaktır.
- 3.2.3 Beton hatıl içerisine yerleştirilen 101.6 mm x 3mm boru / 100 mm. PVC boruların içerisine 88.9 mm x 3mm borular yerleştirilecektir. Ankraj boruların boyu 40 cm-50 cm olacaktır. Sahanın bitmiş halde üst kotu 5.50-5.60 m. olacaktır.
- 3.2.4 Dikmelerin aks aralığı 3 mt. uzunluğunda olacak, yatayda 4 sıra 60.3 mm x 2.5 mm boruların montajı yapılacaktır.
- 3.2.5 Kalması durumunda dikmelerin üst açık uçları plastik tapalar ile kapatılacaktır. Tüm kenarlarda; her 4 aksta, 1 aksa çapraz 60.3 mm x 2.5 mm borular atılacaktır.
- 3.2.6 Sahanın dört köşesinde, üst yan kenarlar birbirine, 60.3 mm x 2.5 mm boru ile (muska şeklinde) irtibatlanacaktır.

3.2.7 Sahanın uygun kenarına (sahanın genel mimari planına uygun) çift açılır, toplam 3 mt. eninde kapı açılacaktır. Sahaların kısa ve uzun kenarlarında, her 4 aksta 1 adet 88.9 mm x 3 mm ve h:6.50 m. destek borusu proje paftasında belirtilen şekilde imal edilerek tel örgü taşıyıcı dikmelerine bağlanacaktır. Destek borusunun en üstünde aydınlatma armatürü montajı yapılabilmesi için yatay lama demir bırakılacaktır. Bu destek borusunun üzerine tırmanılabilmesi için yatay çubuklar bırakılacaktır.

3.2.8 Tüm sistemin kaynak yerleri, paslanmaya karşı Zinga sıvı çinko ile astarlanacaktır.

3.2.9 Tüm demir karkas, montaj sonrasında RAL 6009 renk kodlu akrilik esaslı dış etkenlere dayanıklı boya ile 2 kat boyanacaktır.

3.2.10 Yukarıda belirtilen demir karkas imalatının tamamlanmasından sonra TSE belgeli, göz aralığı 5 cm., minimum 2.5 mm. kesitli galvaniz tel üzeri PVC kaplı (Sıcak PVC kaplama tercih edilmeyecektir) örgü çit teli ile sahanın etrafı çevrilecektir.

3.2.11 Tel örgü sistemi, h:5.50 mt. karkasa tek parça olarak monte edilecektir.

3.2.12 YÜKLENİCİ tarafından teklif mektubunda sunulan numuneye uygun ..... marka boru ve ..... marka tel örgü ürünü kullanılacaktır.

### **3.3. SENTETİK ÇİM UYGULAMASI**

3.3.1. Bu proje kapsamında YÜKLENİCİ tarafından teklif edilmiş olan FIFA Sertifikasını haiz ..... ürün ve FIFA 1 Yıldız Laboratuar test raporunda belirtilen (FIFA tolerans değerlerine uygun) miktarlarda dolgu malzemesi (kum ve SBR granül) kullanılacaktır.

3.3.2. Söz konusu sahalardan, Van ili Merkez ilçesinde bulunan saha 30 m x 46 m ebadında saha çizgisi ile sınırlanacak olup sahanın uygulama ebadı 32 m. x 48 m. olacaktır. Van ili Edremit ilçesinde bulunan saha, 33 mt. x 48 mt. ebadında saha çizgisi ile sınırlandırılacak olup sahanın uygulama ebadı 35 m. x 50 m. olacaktır.

3.3.3. TFF, Proje kapsamındaki sahalara için işin teslimi sonrasında belirleyeceği herhangi bir sahadan, tamamlanma tarihinden 1 ay içerisinde numune alma ve FIFA'ya akredite bir laboratuarda DSC testi yaptırma hakkı saklıdır. Bu nedenle YÜKLENİCİ, üretici ise DSC testi için sahadan alınacak numunenin FIFA laboratuvarında mevcut şahit numune ile karşılaştırılmasına izin vereceğini, yetkili temsilci olması durumunda ise üreticiden şahit numune ile karşılaştırılmanın yapılabilmesi için gerekli izinleri alacağını kabul, taahhüt ve beyan etmiştir. Gerekli izinlerin sağlanmaması ve/veya DSC test sonucunun

olumsuz olması durumunda söz konusu ürün sahadan kaldırılacak, TFF tarafından bedel ödenmeyecek, söz konusu saha sözleşmede belirtilen ürün ile yeniden yapılacaktır. Böyle bir durumun ortaya çıkması halinde TFF' nin sözleşmeyi fesih teminatları irat kaydetme ve tazminat hakkı saklıdır. Herhangi bir sahanın DSC sonuç raporunun olumsuz çıkması durumunda TFF'nin daha önceden TFF'ye teslim edilmiş sahalardaki malzemeleri YÜKLENİCİ'ye iade ve ödemiş olduğu bedelleri geri alma hakkı saklıdır.

3.3.4.TFF, bir veya daha fazla sahada uygulamanın iptaline ya da uygulama ebatlarında değişikliğe karar verebilir. YÜKLENİCİ, uygulamanın iptal edilmesi nedeniyle o sahaya ilişkin ödemenin kendisine yapılmasını veya bu nedenle uygulama yapacağı sahaların bedelinde artırıma gidilmesini talep edemez.

3.3.5. YÜKLENİCİ, sahalardaki altyapı çalışmalarının tamamlanmasını müteakip en geç 5 (Beş) gün içerisinde altyapı uygunluk raporunu TFF'ye sunmak zorundadır.

3.3.6.YÜKLENİCİ, kumlama ve granül serme işlemini makine ile gerçekleştirecektir.

3.3.7.YÜKLENİCİ, uygulamayı gerçekleştirdiği tüm sahalarda, sahanın TFF'ye tesliminden sonraki 12 aylık süre içerisinde bir kez uygun makine ve ekipman kullanılarak bakım gerçekleştirecektir. Söz konusu bakım bedeli her bir saha için verilecek teklif tutarına dahildir. Firma saha teslimi sonrasında kullanıcı tarafından yapılması gereken günlük, haftalık ve aylık bakım programını içeren "bakım talimatı"nı kullanıcıya teslim edecek ve bu bakımlara ilişkin uzman personelce eğitim verecektir. Yıllık bakım sonrasında YÜKLENİCİ, kullanıcının bakım işlemlerine ve sahanın genel kondisyonuna yönelik rapor düzenlenecek ve TFF'ye sunacaktır.

3.3.8.YÜKLENİCİ, FIFA talimatları gereğince sahada bulundurulması gereken fırça ve benzeri insan gücü ile kullanılacak ekipman listesini teklif mektubunda belirtecek olup bu ekipmanı saha tesliminde eksiksiz olarak kullanıcıya teslim edecektir. Bu ekipmanların bedelleri her bir saha için verilecek teklif tutarına dahil olacaktır.

3.3.9.Proje kapsamındaki sahalar için 4 m. x 2 m. Ebadında, 1 çift alüminyum kale direği kullanılacaktır. Ürünlerin temini (Her saha için 1 çift) ve sahaya ankrajı (sabitleme işlemi) YÜKLENİCİ tarafından yapılacaktır. Kale direği fiyatları her bir saha için verilecek teklif tutarına dahil olacaktır. Ankraj sistemi kale direğine oyuncu tarafından çekme kuvveti uygulansa dahi direğin devrilmeyeceği şekilde yapılacaktır.

3.3.10. Firmalar garanti sürelerini belirten (minimum 5 yıl) garanti taahhütnamelerini teklif ekinde sunacaklardır. Bakımlarının kullanıcı tarafından usulüne uygun olarak yapılmış olması şartı ile garanti süresinde meydana gelebilecek hasarlar YÜKLENİCİ tarafından en geç 30 (Otuz) gün içerisinde bedelsiz tamir edilecektir.

### 3.4. Tel Örgü Üst Ağları Uygulaması

3.4.1. YÜKLENİCİ tarafından uygulanacak üst koruma ağı 66 numara Polyemit iplikten (beyaz) yapılacak olup UV ışınlarına dayanıklı olmalıdır.

3.4.2. Uygulanması planlanan üst koruma ağlarının göz aralıkları kara şeklinde imal edilip 15 cm.x 15 cm. göz aralıklı olacaktır. Montajın gergin ve aynı doğrultuda uygulanması esastır.

3.4.3. Teklif mektubunda, kullanılacak olan tel örgü üst koruma ağlarının markası, modeli ve menşei belirtilecek olup, 30 cm. x 30 cm. ebadında arka yüzünde tanııtım etiketi bulunan numune teklif dosyasına eklenecektir.

### 3.5. Aydınlatma Uygulaması

3.5.1. Sahalar için kullanılacak aydınlatma armatürü ve malzemeler aşağıda belirtilen teknik özelliklere haiz olacaktır;

- 400w gücünde, ..... marka, ..... Model Metal Halide simetrik projektör kullanılacaktır.
- Projektör koruma sınıfı IP 65 olacaktır.
- Projektör ayağı açısı ayarlanabilir olacaktır.
- Sahaların ortalama yatay lux değerleri minimum  $E_h$  : 210 lux olacaktır.
- Sahalarda ayrıca aydınlatma direği kullanılmayacak olup tel çit sisteminde mevcut destek hatılı üzerinden aydınlatma yapılacaktır.
- Çit üzerine destek ayakları yapıp projektörler bu ayaklara montaj yapılacaktır.
- Projektörlerin yerden yükseklikleri minimum 6.50 m. olacaktır.
- Sistemde kullanılacak kablolar ..... marka olacaktır.
- Her projektörden zemine kadar 3x2,5mm<sup>2</sup> TTR Kablo çekilecektir.
- Yer altı besleme kablosu olarak 4x6mm<sup>2</sup> NYY Kablo kullanılacaktır.
- 4x6mm<sup>2</sup> NYY Yer altı besleme kablosu zemine gömülecektir.
- 3x2,5mm<sup>2</sup> TTR Kablolar zeminde 4x6mm<sup>2</sup> NYY Kablo ile irtibatlandırılacaktır.
- 4x6mm<sup>2</sup> NYY Kablo saha kenarın bulunan pano ya girişleri yapılacaktır.
- Sahada harici tip 1 ad pano olacaktır.
- Pano galvaniz üzeri boyalı olup, üzeri şapkalı ve kilitli kapağı olacaktır.
- Pano içerisinde sigortalar bulunacak olup, açma kapama işlemi buradan yapılacaktır.
- Pano içerisinde kullanılacak şalt malzemeleri ..... marka olacaktır.
- Panoya trafo ya da elektrik direğinden çekilecek enerji kablosu gerilim düşüm hesabı yapılarak kesiti ve metrajı belirlenecektir.
- Topraklamalar panodan yapılacaktır.
- Topraklama için yönetmeliklere uygun minimum 2 ad 1,5m topraklama çubuğu kullanılacaktır.
- Kullanılan pano, kablo, vs malzemeler TSE-ISO Belgeli olacaktır.

### 3.6. YÜKLENİCİ'nin Genel Yükümlülükleri

3.6.1.TFF'in sahalarda gerçekleştirilecek sentetik çim uygulamasını FIFA'ya akredite bir laboratuvara FIFA teknik kriterleri kapsamında test ettirme hakkı saklıdır.

3.6.2.TFF, Projede yaşanabilecek gelişmeler nedeniyle herhangi bir ildeki uygulamayı, başka bir ilde gerçekleştirmeye ya da iller bazında bir veya daha fazla sahada uygulamanın iptaline karar verebilir. Uygulama yerinin değişmesi durumunda YÜKLENİCİ bildirilen yeni ilde uygulama yapacaktır. Malzemenin sevk edilmemiş olması durumunda; üretim merkezinin yeni ille mesafesi hesap edilir. Hesaplanan mesafe YÜKLENİCİ'nin ihale sırasında vermiş olduğu teklifte bulunan en yakın değere sahip il için teklif edilmiş birim fiyat üzerinden bedel hesabı yapılır. Sevkiyatın yapılmış olması durumunda sadece nakliye bedeli ödenir. YÜKLENİCİ, il değişikliği nedeniyle ek bir bedel talep etmemeyi, uygulamanın iptal edilmesi nedeniyle o sahaya ilişkin ödemenin kendisine yapılmasını talep etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.6.3.Altyapı, sentetik çim, çevre tel örgü işine ait esaslar ekli Tip Proje Paftalarında (Ek 3) belirtilmekte olup, söz konusu altyapının sentetik çim ürüne uygunluğu YÜKLENİCİ tarafından teyit edilmiş ve Proje paftaları şirket kaşesi üzerine atılmış olan imza ile güvenlik ve teknik açıdan onaylanmıştır. Ayrıca YÜKLENİCİ sentetik çim uygulamasına başlamadan önce altyapıyı FIFA'ya akredite laboratuvar temsilcisi olan konusunda uzman bir firmaya saha kotlarını ve altyapıyı kontrol ettirilecek varsa gerekli düzeltmeleri yaptırarak altyapının sentetik çim uygulamasına uygun olduğuna dair yazılı rapor hazırlatarak TFF'ye uygulama öncesinde sunacaktır. İşbu rapor bedeli ile sahalara için teklif edilecek m2 birim fiyata dahil olacaktır.

3.6.4.YÜKLENİCİ, malzemeyi şantiyeye getirdiği andan itibaren, işin bitim süresine kadar olan süreç için en az sözleşme bedeli tutarında **"all risk"** sigorta yaptıracaktır. YÜKLENİCİ sigortayı yaptırmaması halinde işe başlayamayacak ve geçen her gün için işbu sözleşmenin 13. maddesinde yer alan ceza-i şartı ödeyecektir.

3.6.5.YÜKLENİCİ, uygulamanın yapılacağı ilde bulunan SGK Müdürlüğünde işyeri açılışı yaptıracak ve kat'i teminat iadesi öncesinde bu kurumdan ilişiksiz belgesi getirecektir.

3.6.6.YÜKLENİCİ, işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden tüm ekler ile özel teknik ve özel idari şartnamede (Ek 1 – 5) yazılı hususların işin yapımı süresince geçerli olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.6.7.TFF, YÜKLENİCİ'den uygulamaların her iki sahada, aynı anda yürütülmesini talep edebilir. YÜKLENİCİ, yeterli ve gerekli sayıda ekip ve ekipmanı hazır bulunduracağını kabul ve taahhüt eder.

3.6.8.YÜKLENİCİ, sözleşmedeki edimlerinden herhangi birini eksik ve veya gereği gibi ifa etmemesi halinde, söz konusu eksik edimlerin, bedeli yüklenici tarafından karşılanmak üzere, TFF tarafından bizzat veya üçüncü kişiler eliyle ifasını peşinen ve kayıtsız şartsız olarak kabul eder. TFF'nin, YÜKLENİCİ'nin edimlerini geç ve/veya eksik ifası dolayısıyla kat'i teminatın paraya çevrilmesi, cezai şartların tahsili de dahil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere işbu sözleşmeden doğan tüm talep hakları saklıdır.

#### **4. TFF'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

4.1. TFF, sözleşme gereği yerine getirmesi gereken ödemeleri zamanında yapacaktır.

#### **5. SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ**

5.1. Sözleşme bedeli ekli (Ek 1) teklifte detaylı olarak belirtildiği şekilde işin her bir kaleminin birim fiyat bedelleri ;  
Sentetik çim ..... TL/m2 + KDV (.....TL + KDV),  
Altyapı ..... TL/m2 + KDV (.....TL + KDV),  
Aydınlatma ..... TL + KDV (.....TL + KDV),  
Çevre tel örgü ..... TL/m2 + KDV (.....TL + KDV),  
Saha üstü ağ örgü ..... TL/m2 + KDV (.....TL + KDV)'dir.  
Madde 2.1'de belirtilen ebatlar üzerinden hesaplanan sözleşme bedeli toplam ..... TL + KDV (..... TL + KDV)'dir. Birim fiyat, işin yapımı için gerekli tüm malzeme, alet-edevat, sarf malzemesi, işçilik, konaklama giderleri, nakliye bedeli, müteahhitlik karı, yasal ödemeler vb. tüm bedelleri kapsayan anahtar teslim bedeldir. YÜKLENİCİ, uygulama alanının şehir merkezine uzaklığını öne sürerek herhangi ek bedel talebinde bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

5.2. Uygulama sonucunda YÜKLENİCİ'ye, her bir saha için iş kalemi bazında teklif edilmiş birim fiyat ile m2/adet uygulama miktarının çarpılması sonucu hesaplanacak bedel ödenecektir. Saha şartları gereğince planlanandan daha dar veya geniş bir alana uygulama yapılacağını TFF tarafından bildirilmesi durumunda gerçekleştirilecek net uygulama miktarı üzerinden ödeme yapılacaktır. TFF, Proje kapsamında uygulama miktarını %30 oranında artırmakta ya da eksiltmekte serbesttir.



- 5.3. Proje kapsamındaki her bir sahada, alt iş kaleminin işbu sözleşme ve eki şartnamelere uygun olarak tamamlandığının ilgili TFF Bölge Müdürlüğü tarafından tespiti sonrasında sözleşmede o saha için öngörülen toplam tutarın %50'si (kullanıldıysa tamamlanan alt iş kalemine ait avans tutarı hesap edilerek ve düşülerek) ödenir. Sahanın tüm iş kalemleriyle teslim ve kullanıma hazır hale gelmesi ve bu durumun TFF Bölge Müdürlüğü tarafından tespiti sonrasında ise her bir iş kalemine ait %30 tutar ödenir. Bakiye %20'lik kısım ise TFF'in sentetik çim için DSC testi yaptırması durumunda olumlu raporun temin edilmesini müteakip, test yaptırılmaması durumunda Geçici Kabul Tutanağının düzenlenmesi ve TFF tarafından onayı sonrasında ödenecektir.
- 5.4. Herhangi bir sahanın DSC sonuç raporunun olumsuz çıkması durumunda TFF'nin daha önceden TFF'ye teslim edilmiş sahalardaki malzemeleri YÜKLENİCİ'ye iade ve ödemiş olduğu bedelleri geri alma hakkı saklıdır.

## **6. AVANS ÖDEMESİ VE TEMİNATLAR**

- 6.1. YÜKLENİCİ'ye sözleşme imzasını takip eden 7 (Yedi) gün içerisinde TFF'ye teslim edeceği avans teminat mektubu karşılığında sözleşme tutarının %30'luk kısmı avans olarak ödenir. Avans teminat mektubunun sözleşme tutarının %30'una karşılık gelecek şekilde, milli bir banka tarafından düzenlenmiş, kat'i, limit içi ve en az 6 ay süreli olacaktır. YÜKLENİCİ avans kullanmamakta serbesttir.
- 6.2. YÜKLENİCİ toplam sözleşme bedelinin %30'u olan, ..... TL (..... Türk Lirası) karşılığı sözleşme konusu hizmet için verilecek, Türkiye Cumhuriyetinde yerleşik bir banka tarafından tanzim ve imza olunmuş, limit içi, süresiz, kati banka teminat mektubunu, sözleşmenin akdedildiği tarihi takip eden 7 (yedi) işgünü içerisinde teslim edecektir. Teminat mektubunun belirtilen sürede TFF'ye teslim edilmemesi durumunda TFF'nin sözleşmeyi fesih hakkı saklıdır.
- 6.3. Söz konusu teminatın her bir sahaya ilişkin %50 kısmı Geçici Kabul Tutanağı'nın TFF tarafından onaylanması ve SGK Kurumundan YÜKLENİCİ'nin ilişiksiz belgesinin TFF'ye ibrazı sonrasında, bakiye %50 kısmı ise bakım işleminin gerçekleştirilmesi şartı ile saha tesliminden 1 yıl sonra kati kabul tutanağının düzenlenmesi ve TFF tarafından onaylanması sonrasında YÜKLENİCİ'ye iade olunacaktır.
- 6.4. TFF, YÜKLENİCİ'den YÜKLENİCİ'nin işbu sözleşme kapsamında TFF'in talebi üzerine yapacağı fazla işler için YÜKLENİCİ'nin yaptığı iş oranında ilave kesin teminat isteyebilir. İlave kesin teminatta noksanlık varsa YÜKLENİCİ, TFF'in ihtarını müteakip 7 (yedi) gün içerisinde bu teminatı tamamlar, tamamlamadığı takdirde TFF bu noksanlığı gidermek için YÜKLENİCİ'nin TFF'deki bütün hak ve alacaklarından kesinti yapabilmek hakkına da sahiptir.
- 6.5. Bu madde gereğince alınan teminat, YÜKLENİCİ'nin sözleşme konusu işi, işbu sözleşme hükümlerine aykırı olarak tam ve gereği gibi yerine getirmemesi

hallerinde; TFF tarafından talep edilebilecek her türlü tazminat ile TFF'den YÜKLENİCİ'nin söz konusu iş ile ilgili yükümlülüklerini ifa etmemiş olması sebebiyle veya kötü ifası sebebiyle üçüncü şahıslarca talep edilmiş ve edilecek tüm tazminatların teminatını oluşturacaktır. YÜKLENİCİ, TFF'nin bu ve benzeri durumlarda teminatı nakde çevirebileceğini baştan kabul eder.

## **7. İŞİN BAŞLAMA ve BİTME SÜRELERİ**

- 7.1. TFF sahaların yapımı için ilgili arazileri en geç 01.07.2013 tarihine kadar yapacağı bildirimle YÜKLENİCİ'ye teslim edecektir. YÜKLENİCİ'nin kendisine yapılan bildirim tarihinden itibaren 7 (Yedi) gün içerisinde işyerini teslim almaması durumunda; TFF'nin, Madde 6.2 gereğince kendisine teslim edilmiş kati teminatı nakde çevirme ve sözleşmeyi fesih hakkı saklıdır.
- 7.2. YÜKLENİCİ, her bir sahanın malzeme temini ve uygulamasını, yer teslim tarihinden itibaren en geç 75 (Yetmişbeş) gün sonra tamamlamış olacaktır.
- 7.3. YÜKLENİCİ, her bir saha için altyapı uygulamasını en geç 30 (Otuz), çevre tel örgü uygulamasını en geç 20 (Yirmi), altyapı uygunluk raporunu en geç 5 (Beş), sentetik çim uygulamasını en geç 20 (Yirmi), aydınlatma sistem montajını en geç 10 (On), saha üstü ağ uygulamasını en geç 5 (Beş) takvim günü içerisinde tamamlamak zorundadır. Bu süreler alt iş kalemlerinin en geç tamamlama süresi olup YÜKLENİCİ her halükarda İş'i 7.2 maddesinde belirtilen sürede teslim hazır hale getirmekle yükümlüdür.
- 7.4. YÜKLENİCİ, işbu sözleşme kapsamında belirtilen sürelerin mücbir sebepler nedeniyle uzatılması taleplerinin değerlendirilmesi hususunda TFF Yönetim Kurulu'nun tam yetkili olduğunu kabul eder. TFF Yönetim Kurulu süre uzatımı için yapılacak başvuruları neden göstermeksizin reddetme hakkına sahiptir.
- 7.5. YÜKLENİCİ, mücbir sebepler hariç (deprem, sel, fırtına, +7 C altında hava sıcaklığı, kar yağışı, sentetik çim serimi esnasında yağış olması, vb) her bir sahanın malzeme temini ve sentetik çim uygulamasını madde 7.2 belirtilen süre içerisinde bitiremezse, madde 13'de belirtilen cezai şartı ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

## **8. YER TESLİMİ**

- 8.1. TFF'nin, YÜKLENİCİ'ye yapacağı yazılı bildirimden itibaren en geç 7 (Yedi) gün içerisinde YÜKLENİCİ ve ilgili TFF Bölge Müdürlüğü arasında yer teslim tutanağı düzenlenecektir.

## **9. İŞİN KONTROLÜ**

- 9.1. İşin kontrolü, Türkiye Futbol Federasyonu Bölge Müdürlüğü veya TFF tarafından görevlendirilen bölge denetçisi tarafından yapılır. Yerinde kontrol

yapmaya, ödemeye ilişkin rapor hazırlamaya Türkiye Futbol Federasyonu Bölge Müdürü veya TFF tarafından görevlendirilen Bölge Denetçisi yetkili iken işi teslim almaya Türkiye Futbol Federasyonu Bölge Müdürü yetkilidir. Yapılacak olan kontrol, uygulanan tüm katmanlar üzerinden her türlü test ve incelemeyi kapsamaktadır. YÜKLENİCİ, kontrolü yapan birimin kabul etmediği işleri düzeltmeyi ve istenilen düzeye getirmeyi kabul ve taahhüt eder.

- 9.2. İşin geçici kabulü Türkiye Futbol Federasyonu Bölge Müdürü ve TFF tarafından görevlendirilen Bölge Denetçisi, İEM temsilcisi, YÜKLENİCİ'nin katılacağı heyet tarafından gerçekleştirilecektir.

## **10. KANUNİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

- 10.1. Sözleşmenin düzenlenmesinden doğan Damga Vergisi de dahil olmak üzere her türlü vergi, resim, harç, ruhsat, tasdik, noter giderleri ve özetle ne suretle ve ne nedenle olursa olsun veya ne ad altında bulunursa bulunsun Devlet, Belediye, Özel İdare ve herhangi bir merci ve makam tarafından tarh, tahakkuk ve tahsil olunsun, mali yükümlülükler bütün kapsamı ile YÜKLENİCİ'ye ait olup, tutarlar YÜKLENİCİ tarafından ilgili yerlere ödenecektir.
- 10.2. YÜKLENİCİ, işbu sözleşme hükümlerince tamamlaması gereken işe ait SGK ve ilgili diğer resmi kuruluşların gerek gördüğü tüm mali, idari ve hukuki sorumlulukları yerine getirmek zorundadır. Yüklenici kati kabule kadar SGK'dan ilişiksiz belgesi getirmekle yükümlüdür. Bu belge getirilmedikçe kesin teminat mektubu iade edilmeyecektir.
- 10.3. Ayrıca YÜKLENİCİ, işbu 10. madde kapsamında ortaya çıkabilecek her türlü talep karşısında TFF'nin olası zararını tamamen tazmin edecektir.

## **11. SÖZLEŞMENİN FESHİ**

- 11.1. YÜKLENİCİ'nin sözleşmeye, sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan Özel İdari Şartname, Özel Teknik Şartname, proje paftaları ile diğer ekleri ve FIFA Sertifikası'na aykırı olabilecek işlemlerinin varlığının tespiti durumunda TFF bu ihlali öğrendiği anda sözleşmeyi tek taraflı olarak herhangi bir tazminat yükümlülüğü altında olmaksızın feshedebilir. TFF'nin, feshe rağmen ayrıca fesih anına kadar yapmış olduğu ödemeleri geri talep hakkı ile kesin teminatı paraya çevirme, cezai şart tahsil etme ve diğer kanuni tazminat hakları saklıdır.
- 11.2. TFF ayrıca sözleşme süresi boyunca herhangi bir neden göstermeksizin sözleşmeyi 15 (onbeş) gün önceden bildirmek kaydıyla feshedebilecektir. YÜKLENİCİ bu durumda her nam altında olursa olsun TFF' den fesih tarihine kadar sözleşme dahilinde yapılan işlere ait belgelendirilebilen tutarlar dışında herhangi bir tazminat talep edemeyecektir.

## **12. İŞ GÜVENLİĞİ**

- 12.1. **YÜKLENİCİ**, sahada 18 yaşından küçük ve/veya sigortasız işçi çalıştırmayacağını kabul ve taahhüt eder. Böyle bir durumun **TFF** veya yetkili makamlarca tespiti sonrası, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde ve çalışma yasalarının gerektirdiği tüm ceza süreçlerinin işletilmesi için gerekli girişimler yapılacak ve ortaya çıkacak tüm hukuki, cezai, idari, maddi ve manevi kayıplar **YÜKLENİCİ** tarafından karşılanacaktır.
- 12.2. İş güvenliğini sağlamak ve iş kazalarını önlemek konusunda tüm sorumluluk **YÜKLENİCİ**'ye aittir. **YÜKLENİCİ**, "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür. **YÜKLENİCİ**, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırtmakla ve bunun takibini yapmakla sorumludur. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekânlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Yapım esnasında **YÜKLENİCİ** personelinin, sahada çalışan diğer elemanların ve üçüncü şahısların uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan münhasıran **YÜKLENİCİ** sorumlu olacaktır. Bu nedenle **TFF** herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, **TFF**'nin ödemek zorunda olduğu bedelin tamamı **YÜKLENİCİ**'ye rücu edecektir. **TFF** işbu zarar bedelini sözleşme kapsamında alınacak olan kesin teminat mektubundan tazmin etmekte serbesttir. Kesin teminat mektubunun söz konusu zararı karşılayamaması durumunda **YÜKLENİCİ**, hiçbir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın söz konusu zarar tutarını nakden ve defaten **TFF**'ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt eder. Teminat tutarından eksilme yaşanması durumunda **YÜKLENİCİ** söz konusu eksilen kısmı tamamlamak hususunda mesuldür.
- 12.3. **YÜKLENİCİ**, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, tebliğleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış, mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini işbu idari şartnameyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. **YÜKLENİCİ**, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde sağlıklı ve tehlikeli şartlar altında konaklama ve çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır.
- 12.4. Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği (23.12.2003/25325 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği (09.12.2003/25311 tarih ve sayılı Resmi Gazete), Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) ve İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) öncelikli olmak ve bu yönetmeliklerle sınırlı olmamak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatın **TFF**'ye yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. **YÜKLENİCİ**, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, şantiye faaliyetlerinin fiilen başladığı ve işçilerin işbaşı yapmasından önceki bir tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur.

12.5. YÜKLENİCİ, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bircümle iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon, vs. YÜKLENİCİ tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen ve münhasıran YÜKLENİCİ sorumludur.İşbu sözleşmenin imzası ile birlikte YÜKLENİCİ, işin başından sonuna kadar sözleşme konusu işle ilgili taşıma, yükleme, boşaltma, istif, inşa, imal, montaj, vb. tüm işlerin yapılması sırasında meydana gelebilecek kaza, iş kazası, hasar, kayıp ve zararlar ile bunların sebep olacağı her çeşit bedeni, maddi ve manevi zarar ve tazminatlar ile sözleşmede belirtilen işleri yaparken kendi işçilerinin, kullandığı diğer alt yüklenicilerin işçilerinin ve üçüncü kişilerin uğradığı zararlardan, mali, hukuki ve cezai tüm sorumluluğun kendisine ait olduğunu kayıtsız şartsız kabul ve taahhüt ederler.

12.6. YÜKLENİCİ, yetersiz koruyucu önlemler ya da inşaat projesi işinin uygun şekilde yürütölmemesi sonucu ortaya çıkabilecek her türlü bedeni yaralanma, mülk hasarı veya diğer her türlü zarar dolayısıyla, TFF'ye ve üçüncü şahıslara karşı sorumlu olacaktır. YÜKLENİCİ'nin bu sorumluluğu aynı zamanda, hatalı inşaat işi sonucu ortaya çıkabilecek olan hasarları da kapsar.

### **13. CEZAI ŞART**

13.1. YÜKLENİCİ, iş bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlölüklerinden herhangi birini zamanında, hiç veya gereğı gibi yerine getirmediğı takdirde; işbu sözleşmenin 7.3 maddesinde belirtilen alt iş kalemlerini belirtilen sürelerde bitirememesi durumunda TFF'ye, gecikilen her gün için 500 TL (Beşyüz Türk Lirası), işbu sözleşmenin 7.2 maddesinde belirtilen sürede işi gereğı gibi kabule hazır şekilde bitirememesi durumunda TFF'ye, gecikilen her gün için 1.500 TL (Binbeşyüz Türk Lirası), ifaya eklenen nitelikte cezai şart ödemekle yükümlüdür.

### **14. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

14.1. İşbu sözleşmenin ihlali, ifası, feshi ve benzeri tüm hususlarla ilgili olarak ortaya çıkabilecek her türlü uyuşmazlıklarda İstanbul Merkez Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

### **15. DİĞER HÜKÜMLER**

15.1. İşbu Sözleşmeyi tadil eden tüm anlaşmalar yazılı olmadıkça Tarafları bağlamaz.

- 15.2. YÜKLENİCİ, mevcut anlaşma kapsamındaki hak ve alacaklarını, TFF'nin yazılı onayını almadıkça üçüncü bir şahsa devredemez.
- 15.3. TFF'nin sözleşme'de yer alan haklardan bir ya da birkaçını kullanmaması bu hakların kullanılmasından feragat edildiği şeklinde yorumlanamayacağı gibi, YÜKLENİCİ'ye bu yönde herhangi bir hak vermeyecektir
- 15.4. İşbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi, gerekli ihbar ve tebligatların yapılabilmesi için Taraflar sözleşmenin 1. maddesinde yer alan adreslerini yasal tebligat adresi olarak belirlemişlerdir. Taraflar adres değişikliklerini noter aracılığıyla diğer tarafa bildirmediikleri takdirde işbu sözleşmede yer alan adreslere yapılacak ihbar ve tebligatların geçerli olacağını kabul ve taahhüt ederler. Taraflar arasında yapılacak her türlü bildirim yazılı olarak faksla (teyidi yine yazılı olarak yapılmak koşulu ve teyit tarihi tebellüğ tarihi olmak üzere), taahhütlü mektup veya noter aracılığıyla yapılır.

## **16. SÖZLEŞMENİN MADDELERİ ve YÜRÜRLÜK**

- 16.1. İşbu sözleşme 16 (on altı) madde ve aşağıda belirtilen bu sözleşmenin ayrılmaz parçaları olan "Yüklenici Teklifi" (Ek 1), "TFF Sentetik Çim Özel Teknik ve İdari Şartnamesi" (Ek 2), "Tip Proje Paftası" (Ek 3) ve "DSC test izin yazısı/izin taahhütnamesi (Ek 4), Garanti Taahhütnamesi (Ek 5), Marka Listesi (Ek 6), İşyeri görme belgesi (Ek 7)' nden ibaret olup, T.F.F. Yönetim Kurulu'nun ..... tarih ve .... sayılı toplantısında alınan karar gereğince, ..... tarihinde bir nüsha olarak düzenlenmiş ve Taraflarca imzalanmıştır. YÜKLENİCİ, sözleşmenin aslına uygun olduğu tasdik edilmiş bir suretini imzayı takiben TFF'ye verecektir.

### **Ekler:**

- Ek 1:** Yüklenici Teklifi
- Ek 2:** Mini futbol sahası yapım işi Özel Teknik Şartnamesi
- Ek 3:** Mini futbol sahası yapım işi Özel İdari Şartnamesi
- Ek 4:** Tip Proje Paftası
- Ek 5:** DSC test izin yazısı/izin taahhütnamesi
- Ek 6:** Garanti Taahhütnamesi
- Ek 7:** Marka Listesi
- Ek 8:** İşyeri görme belgesi

TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU

YÜKLENİCİ