

**ÜNİTESİ** : Satın Alma Müdürlüğü  
**SAYI** : 2024 / 4199  
**KONU** : ANTRENMAN SAHALARI YENİLEME VE BAKIM HİZMETLERİ İŞİ  
**SON BAŞVURU TARİHİ** : 1 Nisan 2024 Saat 16:00

## ÖZEL İDARİ ŞARTNAME

### 1. GENEL

- 1.1. İşbu Özel İdari Şartname, Türkiye Futbol Federasyonu'nun (Bundan böyle "TFF" olarak anılacaktır.) kullanım hakkına sahip olduğu, "İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Riva Köyü, Çayağzı Mevkii" adresinde bulunan (Bundan böyle "İŞYERİ" olarak anılacaktır.), Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri'nin 115 m. X 80 m. ölçüde doğal çim yüzeyli antrenman sahasının (doğal çim sahanın organik tabakayla beraber sıyrılıp, yeniden kotlarına getirilerek, sulamasının da kontrolünden sonra, rulo çimle yeniden tesis edilmesi) yapım işi (Bundan böyle "ANTRENMAN SAHASI" olarak anılacaktır.) ve Riva Köyü Çayağzı Mevkii Beykoz/İstanbul" adresinde yer alan Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri'nde (Aşağıda kısaca "RİVA TESİSİ" olarak anılacaktır.), bulunan "3 adet standart ölçüde (115 m. X 80 m.) doğal çim, 1 adet standart ölçüde (113 m. X 79 m.) hibrit çim, 1 adet (66 m. X 40 m.) doğal çim kaleci antrenman sahası, 1 adet (35 m. X 50 m.) sentetik çim, 1 adet plaj futbol (32 m. X 41 m.) kum futbol sahası, "Yedek çim yetiştirme" (20 m. X 44 m.) alanı ve "Beylerbeyi Mahallesi Beybostanı sok. Üsküdar/İstanbul" adresinde yer alan Beylerbeyi Tesisleri'nde (Aşağıda kısaca "BEYLERBEYİ TESİSİ" olarak anılacaktır.) bulunan 1 adet sentetik çim saha (50mx75m), ve "İstanbul İli, 4103 parsel, Ziya Gökalp Mahallesi, Olimpiyat Stadı Yolu Caddesi, No: 5 Başakşehir/İstanbul" adresinde yer alan Atatürk Olimpiyat Stadyumu'nda (Aşağıda kısaca "AOS" olarak anılacaktır.) bulunan 1 adet (68m X 105m) ölçüdeki futbol sahaslarının daimi bakımlarının yapım işine teklif sunacak isteklilerin (Bundan böyle "İSTEKLİ" olarak anılacaktır.) sağlaması gereken şartları ve iş süresince uymak zorunda olduğu yükümlülükleri belirlemektedir.
- 1.2. İşle ilgili olarak İSTEKLİ tarafından ortak girişim yapılamaz.
- 1.3. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste ihale ilanının verilme tarihi ile dosya satış son günü arasında bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, TFF'ce onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.
- İhale dokümanının görülebileceği yer: Riva Mahallesi Riva Caddesi No: 12 Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri/İstanbul
  - İhale dokümanının satın alınabileceği yer: Riva Mahallesi Riva Caddesi No: 12 Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri/İstanbul
  - İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil): **2.000,00-TL** (Y/İkibin Türk Lirası)
  - İhale dokümanını satın almak isteyenler, kendisine USB/CD içerisinde verilecek olan ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Bu incelemeden sonra, ihale dokümanını

oluşturan belgelerin tamamının aslına uygun olarak teslim alındığına dair form biri satın alana verilmek üzere 2 (Y/İki) nüsha olarak düzenlenir.

## 2. İŞİN KAPSAMI

- Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri’nde 1 adet standart ölçüde (115m. X 80m.) doğal çim yüzeyli antrenman sahası çim yenileme işi,
- Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri’nde “3 adet standart ölçüde (115 m. X 80 m.) doğal çim, 1 adet standart ölçüde (113 m. X 79 m.) hibrit çim, 1 adet (66 m. X 40 m.) doğal çim kaleci antrenman sahası, 1 adet (35 m. X 50 m.) sentetik çim, 1 adet plaj futbol (32 m. X 41 m.) kum futbol sahası, “Yedek çim yetiştirme” (20 m. X 44 m.) alanı daimi bakımlarının yapılması,
- Beylerbeyi Mahallesi Beybostanı sok. Üsküdar/İstanbul” adresinde mukim Beylerbeyi Tesisleri’nde 1 adet sentetik çim saha (50mx75m) daimi bakımlarının yapılması,
- İstanbul İli, 4103 parsel, Ziya Gökalp Mahallesi, Olimpiyat Stadı Yolu Caddesi, No: 5 Başakşehir/İstanbul” adresinde mukim Atatürk Olimpiyat Stadyumu’nda bulunan 1 adet 68m X 105m ölçüdeki futbol sahasının daimi bakımlarının yapılması işidir.

Yukarıda bulunan iş kalemleri kapsamında; **TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU HASAN DOĞAN MİLLİ TAKIMLAR KAMP VE EĞİTİM TESİSLERİ, BEYLERBEYİ TESİSİ VE ATATÜRK OLİMPİYAT STADI ANTRENMAN SAHALARI YENİLEME VE BAKIM İŞİ**’nin; işbu Şartname ile birlikte değerlendirilen Sözleşme Taslağı ve Ek’lerinde verilen Teknik Şartnamelere ve diğer ihale dokümanlarına uygun olacak şekilde “ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL” ile gerçekleştirilmesidir.

**TFF**, sunulacak teklifleri sadece işçilik kısmı ile değerlendirmek ve ihale dosyasında belirtilen sarf malzemelerini kendisi tarafından temin etme hakkını saklı tutar. **İSTEKLİ**, **TFF**’nin bu hakkını kullanarak sadece işçilik bakım teklifini değerlendirmesi durumunda teklifinin geçerli olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

## 3. İŞİN SÜRESİ

- 3.1. İşbu Özel İdari Şartname ve ihale dokümantasyonunda detaylandırılmış olan saha yenileme işinin süresi yer teslim tarihinden itibaren **120 (Y/Yüzyirmi)** takvim günüdür.
- 3.2. İşbu Özel İdari Şartname ve ihale dokümantasyonunda detaylandırılmış olan saha bakım işlerinin süresi yer teslim tarihinden itibaren **365 (Y/Üçyüzaltmışbeş)** takvim günü olup, TFF tarafından sona erme tarihinden en geç 1 (Y/Bir) ay önce sözleşmenin yenilenmeyeceği yazılı olarak YÜKLENİCİ’ye bildirilmediği takdirde, sözleşmede belirtilen şartlarda 1 (Y/Bir) yıl için yenilenmiş sayılır. Bu hüküm, sözleşmenin uzaması halinde takip eden yıllar için de geçerlidir.
- 3.3. İmalatların planlanan süreden önce bitmesi durumunda **İSTEKLİ**, bu imalatlara ilişkin teslimleri yaptırmaktan imtina edemeyecektir.
- 3.4. İşin toplam süresinin hesabında, Resmi Tatil, Dini ve Milli Bayram tatilleri için süre

uzatımı verilmez. Ancak havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi dikkate alınarak, TFF Yetkilisinin uygun görüş vermesi şartı ile süre uzatımı verilebilir. Böyle bir süre uzatımı verilmesi durumunda İSTEKLİ süre uzatımı süresince ve geçici kabul işleminin gecikmesi durumunda geçici kabulün yapılacağı tarihe kadar bakım işlemine TFF'den herhangi bir ek bedel talep etmeden, Teknik Şartnamelerde belirtildiği üzere, bakım hizmetlerine eksiksiz olarak devam edeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

- 3.5. TFF tarafından İSTEKLİ'nin çalışmalarını geçici süre ile (Milli takım kampı v.b.) durdurması talep edilebilir, böyle bir durumda TFF tarafından durdurulan süre işin süresine eklenir. Bu süre uzatım nedeniyle İSTEKLİ herhangi bir bedel talebinde bulunamaz.

#### **4. TEKLİF VERMENİN ÖNŞARTI OLARAK BENZER İŞ KABUL EDİLECEK İŞLER:**

Kamu'ya veya özel sektöre, yurt içinde veya yurt dışında, son 5 (Y/Beş) yıl içerisinde, profesyonel en üst iki lig'de yer alan 1 takıma ait en az 3 adet çim yüzeyli nizami sahaya sahip antrenman tesislerinde sahaların bakımını en az 1 yıl süre ile yapmış olmak.

#### **5. MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİĞE İLİŞKİN BELGELER VE BU BELGELERİN TAŞIMASI GEREKEN KRİTERLER:**

- 5.1. İSTEKLİ'nin, yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olarak;
- İlan tarihinden geriye doğru son 5 (Y/Beş) yıl içinde geçici kabulü yapılan,
  - Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilan tarihinden geriye doğru son 5 (Y/Beş) yıl içinde gerçekleşme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80 (Y/Yüzde Seksen)'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen,

işlere ilişkin deneyimini gösterir belgeleri (iş bitirme belgesi veya sözleşme + fatura suretleri) sunması zorunludur.

#### **6. TEKLİF VERECEK GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDE ARANAN KOŞULLAR VE İSTENEN BELGELER**

İSTEKLİLER, hazırladıkları teklife esas evraklarını 2 (Y/İki) ayrı zarfa koyacaklardır. Bu zarflar, dış zarf ve iç zarf diye anılmaktadır.

##### **6.1 Dış Zarf**

Dış zarfın içerisinde bulunan ve İSTEKLİ tarafından sunulması gereken belgeler (ix - xvii maddeleri arasındaki belgeler İSTEKLİ tarafından her sayfası kaşelenmiş ve imzalanmış halde sunulacaktır.) şunlardan ibarettir;

- i. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkarlar odası veya ilgili meslek odası belgesi (davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış);
  - Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkarlar odasından veya ilgili meslek odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
  - Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- ii. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
  - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
  - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- iii. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- iv. İhale dosyasının satın alındığını gösterir makbuzun kopyası
- v. İşbu Şartname 4. Maddede bahsi geçen şartları sağlayan iş bitirme/durum belgeleri, sözleşmeler, vb. Firma Referans (Tanıtım) Dosyası, Son 5 (Y/beş) yıl içerisinde gerçekleştirdiği/gerçekleştirmekte olduğu işbu Şartname 5. Maddede belirtildiği şekliyle benzer işlere ait iş bitirme/durum belgeleri, sözleşme, fatura, vb.
- vi. İlgili SGK ve Vergi Dairelerinden alınmış güncel borçsuzluk belgeleri
- vii. Kalite, İş Sağlığı ve Güvenliği ve Çevre Yönetim Sistemi Belgeleri (Varsa)
- viii. T.C. Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Onaylı Doğal Çim Yetiştirme Ruhsatı
- ix. İşbu ihale dosyası kapsamında belirtilen şartlarda hazırlanmış İş Programı
- x. Saha bakım işi için görevlendirilecek teknik ve deneyimli bakım personellerinin listesi
- xi. İşin yapımında kullanılacak teknik ekipman listesi ve teknik özellikleri
- xii. Yer Görme belgesi
- xiii. İşbu Özel İdari Şartname
- xiv. Teknik Şartnameler
- xv. Sözleşme Taslağı
- xvi. İşbu Şartnamede belirtilen şartlarda hazırlanmış İç Zarf
- xvii. TFF tarafından ihtiyaç duyulan ve İSTEKLİLER'den talep edilen her türlü bilgi ve belge.

## 6.2 İç Zarf

- i. Teklif Mektubu
- ii. Geçici Teminat Mektubu

İç zarf, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte kapatılarak üzerine mali teklif olduğu ibaresi yazılacak ve dış zarfın içine konacaktır. Dış zarf da kapatıldıktan sonra üzerine sadece "TÜRKİYE

**FUTBOL FEDERASYONU HASAN DOĞAN MİLLİ TAKIMLAR KAMP VE EĞİTİM TESİSLERİ, BEYLERBEYİ TESİSİ VE ATATÜRK OLİMPİYAT STADI ANTRENMAN SAHALARI YENİLEME VE BAKIM İŞİNE AİT TEKLİF DOSYASIDIR”** ibaresi yazılacaktır. Kapatılmış zarfların üstünde İSTEKLİ’ye ait hiçbir tanıtıcı isim, logo, kaşe, vb. bulunmayacaktır

Yukarıda sayılan maddelerden herhangi birinin eksik verilmesi veya teknik ve/veya idari Şartnamede belirtilenler haricinde koşul içeren teklif sunulması halinde satın alma sürecine katılmama keyfiyeti doğacağından, İSTEKLİ’nin bu hususu önemle dikkate alması gerekmektedir. Böyle bir durum halinde İSTEKLİ herhangi bir hak talep edemeyecektir.

## **7. BELGELERİN SUNULUŞ ŞEKLİ**

- 7.1. İSTEKLİ, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ancak Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesi'nin 9. maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde; Gazete İdaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "Aslının Aynıdır" şeklinde onaylanarak İSTEKLİ'lere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir. Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının internet sayfası üzerinden temin edilebilen ve teyidi yapılabilen ihaleye katılım ve yeterlik belgelerinin internet çıktısı sunulabilir.
- 7.2. Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "İbraz Edilenin Aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.
- 7.3. Yabancı İSTEKLİ tarafından ihaleye teklif verilmesi halinde, bu Şartname ve eklerinde istenilen belgelerin, İSTEKLİ'nin kendi ülkesindeki Türk Konsoloslğu tarafından onaylanan ve mevzuat uyarınca düzenlenmiş olan dengi belgelerin sunulması gerekir.

## **8. TEKLİFİN İÇERİĞİ**

- 8.1. İSTEKLİ, ihaleye katılabilmek için Teklif Bedeli'nin **%5 (Y/Yüzde Beş)**'i tutarında geçici teminat verecektir. Geçici teminat mektubu olarak, hükümetçe yetkili kılınan veya milli bir banka tarafından düzenlenmiş **01.06.2024** tarihine kadar geçerli TL bazında mektuplar kabul edilir.
- 8.2. Zarfların tesliminden sonra İSTEKLİ teklifinden vazgeçemez veya değiştirilmesini öneremez. Vazgeçmesi veya değiştirilmesini önermesi halinde geçici teminat irad kaydedilir. İhale kesinleştikten sonra kararlaştırılan bedele zam yapılamaz. Ancak tekliflerin toplandığı tarihten itibaren 30 (Y/Otuz) takvim günü içinde TFF dilediği İSTEKLİ'den veya İSTEKLİ'lerden indirim yapmasını talep edebilir veya İSTEKLİ'lerden uygun gördüklerini komisyona davet edip veya internet yoluyla teklif bedeli üzerinden açık eksiltme yapabilir. Teklif bedeli üzerinden eksiltme katsayısı tüm birim fiyatlara aynı oranda yansıtılır. TFF, dilerse diğer İSTEKLİ'lerin teminat mektuplarını da **01.06.2024** tarihine kadar tutma hakkına sahiptir. İSTEKLİ, kendilerine yapılacak bildirim takiben, geçici teminat mektubunu imza karşılığı iade alacaktır. İSTEKLİ'ye yapılacak bildirimden sonra 15 (Y/Onbeş) gün içerisinde teslim alınmayan teminatlardan TFF sorumlu olmayacaktır.

- 8.3. İSTEKLİ'nin vermiş olduğu teklif bedeli, istihdam edeceği tüm personelin yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde özlük hakları, yemek, ulaşım, sigorta ve yasal ödemeleri ile diğer kanuni hakları içerecektir.
- 8.4. İşin yapımına ilişkin kesin teminat, satın alma bedelinin **%10 (Y/Yüzde On)**'u olarak hesap edilecek ve sözleşmeye yazılacaktır. İSTEKLİ satın almanın kesinleştiği TFF'ce ilan edilen tarihten itibaren **7 (Y/Yedi)** takvim günü içinde, Türkiye'de yerleşik milli bir banka tarafından düzenlenmiş ve imzalanmış olunmuş, TL bazında kesin ve süresiz teminat mektubunu TFF'ye vererek sözleşmeyi imzalayacaktır. Söz konusu teminatın tamamı, geçici kabul ve kesin kabul çalışmalarının nihayete erdirilmesi, bu süre içerisinde herhangi bir kusur ve hasar ortaya çıkmamış olması ve SGK'dan işe esas "İlişiksizlik Belgesi" getirilmesi sonrası iade olunacaktır. Madde 21.3'de belirtilen fesih hakkının kullanılması durumunda teminat, taraflarca hesap mutabakatı yapılması sonrasında iade olunacaktır.
- 8.5. İSTEKLİ tarafından yapılan işlerde herhangi bir eksik, hasar ya da kusur ortaya çıkmaması, İSTEKLİ'nin işbu sözleşme ile ilgili tüm vergi, sigorta, SGK vecibelerini ve ödemelerini yerine getirdiğini tevsik etmesi durumunda, İSTEKLİ'nin, işin ifasında çalıştırdığı personel ve yaptığı işle ilgili tüm SGK prim borçlarının ödendiği ve vergi yükümlülüklerinin yerine getirildiğini gösterir "İlişiksizlik" belgelerini TFF'ye ibraz etmesi gerekmektedir. Bu belgelerin ibraz edilmemesi halinde İSTEKLİ kesin teminatının iadesini hiçbir şekilde talep edemeyecektir.
- 8.6. İmalatlarda herhangi bir eksik/kusur/hasar bulunması durumunda, 30 (Y/Otuz) günlük kesin teminat iade süresi, bu kusur, hasar veya eksiğin giderilmesini takip eden gün yeniden başlayacaktır.
- 8.7. İSTEKLİ, teklif evrakını teslim ettiği andan itibaren teklifinden geri dönemez ve teklifini değiştiremez. Satın alma sürecinin sonuçlanması sonrasında İSTEKLİ'ler teklifleri ile **01.06.2024** tarihine kadar bağlı kalacaklardır.
- 8.8. İhaleyi kazandığı halde TFF ile süresinde ilgili Sözleşme'yi imzalamayan İSTEKLİ'nin ihale teminatı, herhangi bir ihbar, ihtar keşidesine veya bir mahkeme hükmüne gerek olmaksızın, TFF tarafından nakde çevrilerek irat olarak kaydedilir. Bu takdirde İSTEKLİ, TFF'ye sunduğu teminat mektubunun paraya çevrilmesine ve TFF tarafından irat kaydedilmesine ilişkin olarak sahip olduğu her türlü def'i talep ve dava hakkından peşinen ve geri dönülmez bir şekilde feragat ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

## 9. CEZAI ŞART

İSTEKLİ, herhangi bir nedenle Şartname'de bulunan taahhütlerine riayet etmezse, TFF'ye sözleşme işçilik bedelinin %0,3'ü (Y/Binde Üçü) tutarında günlük cezai şart ödemek zorundadır. Sözleşmeye aykırılığın 1 günden uzun sürmesi durumunda işbu cezai şart günlük olarak uygulanacaktır. TFF, cezai şartla birlikte, zararlarının tazminini ve mahrum kaldığı karı da talep hakkına sahiptir. TFF akdin ifası ile birlikte; cezai şartı, uğradıkları zararı ve mahrum kaldığı karı bir arada talep edebilir. İSTEKLİ, cezai şartın fahiş olmadığını ve indirilmesini talep hakkından vazgeçtiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

## 10. TEKLİFLERİN DİLİ

Teklifi oluşturan bütün belgeler ve ekleri ile diğer dokümanlar Türkçe olacaktır. Başka bir dilde sunulan belgeler, Türkçe onaylı tercümesi ile birlikte verilmesi halinde geçerli sayılacaktır. Bu durumda teklifin veya belgenin yorumlanmasında Türkçe tercüme esas alınır. Tercümelerin yapılması ve tercümelerin onay işleminde Türk Mevzuatı uyarınca onay verme yetkisi olan kurumlarca (Noter, Konsolosluk gibi) yapılacak olan onay işlemine dair ilgili maddedeki düzenlemeler esas alınacaktır.

## 11. İŞİN YAPILACAĞI YERİN GÖRÜLMESİ

- 11.1. İşin yapılacağı yeri ve çevresini görmek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek İSTEKLİ'nin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar İSTEKLİ'ye aittir.
- 11.2. İSTEKLİ, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, projenin uygulanacağı alanın zemin ve ekolojik şartlarına, iklim şartlarına, işin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış ve sunduğu teklifte ihale konusu işi ihale dokümanları doğrultusunda yapmaya ehil olduğunu belirtmiş sayılır.
- 11.3. İSTEKLİ veya temsilcilerinin işin gerçekleştirileceği araziye girilmesi için gerekli izinler TFF tarafından verilecektir.
- 11.4. Tekliflerin değerlendirilmesinde, İSTEKLİ'nin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

## 12. TESLİM YERİ VE ADRESİ

Teklifin en geç **01/04/2024** günü, saat **16:00**'a kadar **TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU SATIN ALMA MÜDÜRLÜĞÜ** İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Riva Köyü, Çayağzı Mevkii/İstanbul adresine teslim edilmesi gereklidir. Geç verilen teklifler ve postada olacak gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

## 13. İHALE DIŞI BIRAKILMA VE YASAK FİİL VEYA DAVRANIŞLAR

TFF, 4734 sayılı Kanuna tabii olmamakla beraber; işbu ihaleye katılacak olan İSTEKLİLER'in ihale şartları uyarınca yeterliliklerinin tespiti açısından İSTEKLİLER'in, ihale tarihinde 4734 sayılı Kanunun 10'uncu maddesinde ihale dışı bırakılma hallerinden sayılan (a), (b), (c), (d), (e), (g), (h) ve (i) bentlerinde belirtilen durumlarda olmaması gerekmektedir. İSTEKLİ, teklif tarihinde 4734 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde ihale dışı bırakılma hallerinden sayılan (a), (b), (c), (d), (e) ve (g) bentlerinde belirtilen durumlarda olmadığına ilişkin belgeleri teklif dosyası ile birlikte verecektir.

## 14. BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

- 14.1. Bildirim ve tebligat iadeli taahhütlü posta yoluyla veya imza karşılığı elden yapılır. Ancak ihale dokümanı satın alındığına ve/veya teklif mektubunda elektronik posta

adresinin ve/veya faks numarasının belirtilmesi ile İSTEKLİ, bu adrese veya faks numarasına yapılacak bildirimlerin kabul edileceğini kabul eder.

- 14.2. Elektronik posta yoluyla veya faks ile yapılan bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır

#### **15. İSTEKLİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

- 15.1. Yukarıda açık adresi verilen İŞYERİ'nde yapılacak yenileme ve bakım işine verilecek teklif fiyatı, yer alan ana başlıkların o iş kalemine ait tüm malzeme temini (TFF tarafından sağlanacağı belirtilmediği sürece), tüm personel giderleri, akaryakıt, kırtasiye, haberleşme, bakım, onarım, servis aracı, yemek, kullanacağı tüm şantiye binaları, alet, edevat, iş makinesi, malzeme, sarf malzemesi, malzeme nakli, yatay-düşey taşıma, depolama, fire, muhafaza, vergi, sigorta, finansman maliyeti ve yukarıda ayrıntılı olarak belirtilmeyen her türlü unsurlarını içeren "ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL"dir. Teklif mektubunda belirtilmemiş olsa dahi iş kaleminin fen ve sanat kuralları ile projenin bütününe uygun bir biçimde yapımı ve/veya işin devamı için gerekli tüm ek imalatlar, sarf malzemeleri, vb. teklif fiyatına dahil edilmiş olacaktır. Teklif kapsamında yer alan işlerin/işçiliklerin gerçekleştirilmesi için gerekecek tüm alet, edevat, ekipman, avadanlık işin büyüklüğüne uygun ve yeter sayıda İSTEKLİ tarafından temin edilecektir.
- 15.2. Yapılacak işe ait keşif miktarları, yerinde ölçülerek İSTEKLİ tarafından hazırlanacaktır. İSTEKLİ tarafından yanlış ya da eksik ölçü alınmış olması İSTEKLİ'nin kusuru olarak telakki edilecek olup iş; Teknik Şartnamelerde belirtilen niteliklerde kullanıma hazır olarak teslim edilecektir. İhale Dosyasında verilmiş olan metrajlar, sadece bilgilendirme ve yol gösterme amaçlıdır.
- 15.3. TFF, işin herhangi bir aşamasında İSTEKLİ'ye verilmiş olan malzemelerin cinsinde ve miktarında değişiklik yapma hakkına sahiptir.
- 15.4. İSTEKLİ, işbu Şartname konusu işi yaparken, TFF tarafından kendisine Teknik Şartnameler içerisinde verilen marka/cins listesinde belirtilen markalardan seçeceği markanın/cinsin satın alımını gerçekleştirmeden TFF Yetkilisi'nin yazılı onayını almak zorundadır. TFF Yetkilisi'nin yazılı onayı alınmadan satın alımı ve/veya uygulaması yapılan markaların/cinslerin tespit edilmesi durumunda; TFF Yetkilisi, söz konusu satın alınan ve/veya uygulanan markayı/cinsi reddetmek konusunda serbest olup; satın alımı ve/veya uygulaması gerçekleştirilen markayı/cinsi değiştirmekte özgürdür.
- 15.5. TFF, uygulamada kullanılacak ürün veya malzemelerin bir kısmını veya tamamını kendisi temin etme yoluna gidebilir. Böyle bir durumun oluşması halinde, sadece temin edilen malzemenin bedeli İSTEKLİ'nin teklifinden minha edilir, fakat İSTEKLİ teklifinde belirtmiş olduğu işçilik ücretleri ile adı anılan işleri tamamıyla yapmakla mükelleftir.
- 15.6. Sahada gece çalışması için saha aydınlatması hariç gerekecek aydınlatma ekip ve ekipmanları ile elektrik ara kabloları, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde güvenlikle ilgili önlemler alınmak ve bu önlemlere ilişkin sorumlulukların münhasıran üstlenilmesi şartı ile İSTEKLİ'ye ait olacaktır. Teknik açıdan kullanılmasında sakınca olan ekipmanların elektrik panolarına bağlantılarına



izin verilmeyecektir. Ayrıca işin anahtar teslimi olarak yapımı için gerekebilecek her türlü malzeme İSTEKLİ tarafından sağlanacaktır.

- 15.7. İSTEKLİ, Sözleşme akdinden önce öncelikli olarak tüm ihale dokümantasyonunu okumak ve incelemek suretiyle işle ilgili tüm bilgilendirmeleri edindiğini, işle ilgili tüm bilgilendirmeler doğrultusunda bu işi yapmaya ehil olduğunu, İşyeri'ni tetkik ettiğini, mahalli şartları, iklim şartlarını, imalat ve tesisatın halihazır durumunu, içeriğini incelediğini, verilen tüm dokümantasyonun yeterli olduğunu, bu Şartnamenin konusunu oluşturan işlere en küçük ayrıntısına varıncaya kadar bu işin ehli sıfatıyla vakıf olduğunu, bu nedenle hiçbir hak ve talepte bulunmayarak yükümlülüğünü işbu Özel İdari Şartname, Teknik Şartnameler, Teklif Alma Şartnamesi ve ihale dosyasında kendisine teslim edilen tüm belgelerde belirtilen şartlar ile süreler içerisinde yerine getireceğini kabul ve taahhüt eder.
- 15.8. İSTEKLİ, teklif dosyasında detaylı iş programı verecek olup, şantiyede bulundurulacak personel sayısını da bu iş programında belirtecektir. İSTEKLİ, iş programına uygun yeter sayıda personeli şantiyede istihdam edecektir. İstihdam edilen tüm personelin yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde özlük hakları, yemek, ulaşım, sigorta ve yasal ödemeleri İSTEKLİ tarafından yapılacaktır.
- 15.9. İSTEKLİ, iş programına uyulması, müteakip işlerin önünün açılması vb. gerekliliklerle, TFF'nin bilgi ve müsaadesiyle gece çalışması yapmak zorundadır. Bunun için personel organizasyonu, gece çalışma imkanları (proje tör, sorumlu teknik eleman tahsisi vs. gibi) hususlarda TFF'nin isteklerini anında yerine getirmek için her türlü tedbiri almak zorundadır. İSTEKLİ'ye gece çalışmaları için ayrıca bir bedel verilmez. İSTEKLİ, yapım işini yerel yönetimlerin belirlediği saatler içerisinde yapmayı ve bu şart ile işbu Şartnamede belirtilen süreler içerisinde tamamlamayı kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. İSTEKLİ tarafından gece çalışması yapılmasına dair TFF'ye yazılı talep yapılması ve bu talebe onay verilmesi halinde İSTEKLİ, yerel yönetimlerin iznini almak ve bu izni TFF'ye sunmak koşuluyla gece çalışması yapabilecektir.
- 15.10. İSTEKLİ, yapacağı uygulamalar için uygulamanın yapılacağı bölgede bulunan SGK Müdürlüğünde işyeri açtıracak ve kesin teminat iadesi öncesinde bu kurumdan "İlişiksizlik Belgesi" getirecektir. Bu belgenin getirilememesi durumunda İSTEKLİ sözleşme kapsamından alınacak kesin teminat mektubunun kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
- 15.11. İSTEKLİ işin yapımı sırasında iş sahasında mevcut tesislere, imalatı yapılmış işlere ve/veya 3. kişilere vereceği her türlü zarardan tamamen ve münhasıran sorumlu olacaktır. TFF'nin söz konusu zararlar nedeniyle herhangi bir nam altında tazminat ödemesi durumunda; İSTEKLİ, TFF'nin söz konusu zarar tutarının sözleşme kapsamında verilen kesin teminat mektubundan tazmin etmek konusunda serbest olduğunu peşinen kabul etmiştir. Zarar tutarının teminat mektubu tutarından daha fazla olması durumunda İSTEKLİ söz konusu zarar tutarını hiçbir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın nakden ve defaten TFF'ye ödeyeceğini peşinen kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Zarar tutarının teminat mektubundan karşılanması durumunda İSTEKLİ, söz konusu teminat tutarından kullanılan kısmı tamamlamakla mesuldür.
- 15.12. Uygulamaların standartlara ve Teknik Şartnamelere uygun olmaması durumunda, TFF Yetkilisi tarafından uygulama tekniği yetersiz bulunan uygulamalar, malzeme bedeli ve yeniden uygulama işçiliği İSTEKLİ'ye ait olmak üzere,

söktürülecek/kaldırılacak ve uygulama tekrarlatılacaktır. İşbu tekrardan yapılacak sökme/kaldırma ve uygulama işlemlerinin tüm masrafları İSTEKLİ tarafından karşılanacaktır.

- 15.13. İSTEKLİ işbu Şartname gereğince işyeri'ne getireceği ürünler için, ürünlerin işyeri'ne teslim tarihinden en geç 5 (Beş) gün öncesinde, sözleşme malzeme tutarından az olmamak ve iş bitim tarihine eklenecek 30 günlük süreyi de kapsayacak şekilde all risk sigorta yaptıracak ve muafiyet tutarına ilişkin taahhütname sunacaktır. All Risk Sigorta dışında kalan ve İSTEKLİ'nin taahhüt etmiş olduğu iş ile ilgili sair tüm sigorta riskleri münhasıran İSTEKLİ'nin yükümlülüğü altındadır.

## 16. HAKEDİŞLER VE ÖDEME

- 16.1. Teknik Şartnameler'de yapım kriterleri belirtilen ve teklif isteme dokümanı ile birlikte verilen listede bulunan iş kalemlerinden her birinin birim fiyatı, ihale dosyasında belirtilecektir. TFF, sözleşme imzalanması sonrasında da söz konusu bu işlerden herhangi birinde veya birkaçında sözleşme tutarının % 30'luk (Y/Yüzde Otuz) kısmına kadar eksiltme yapma, artırım yapma ya da herhangi bir iş kalemini **(çim temini veya uygulama)** iptal etme hakkına sahiptir. Böyle bir durumda İSTEKLİ, TFF'nin kendisinden sadece çim satın alması yapabileceğini ya da sadece uygulama yaptırabileceğini peşinen kabul ettiğini, İSTEKLİ'nin teklifinin TFF tarafından kısmen değerlendirme hakkına sahip olduğunu bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Eksiltme yapılması ya da iptal durumunda, İSTEKLİ'ye vereceği hizmetin karşılığı teklif mektubunda belirtilen şekilde( varsa iskonto uygulanarak) ödenecektir.
- 16.2. Teklifte olmayan işlerin yaptırılması durumunda T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı veya T.C. Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı analizleri kapsamında yeni bir analiz ya da piyasadan fiyat araştırması yapılacaktır. Ortaya çıkacak ihtiyaçların İSTEKLİ'ye ya da 3. kişiye yaptırılması konusunda seçim yetkisi TFF'de olacaktır. İSTEKLİ'ye yeni imalatın yaptırılması durumunda, mutabık kalınan birim fiyat ile metrajın çarpımından oluşan bedel ve ek bedel olarak ödenir.
- 16.3. Verilecek teklifin Anahtar Teslimi olması sebebiyle İSTEKLİ, teklifinde, Teknik Şartnamelerinde verilen/tariflenen işleri ve bunların miktarlarını doğru tespit etmek zorundadır. İmalat sürecinde ortaya çıkabilecek miktar, çarpım ve toplam hataları TFF'yi bağlamaz. İSTEKLİ işbu maddede belirtilen haller kapsamında TFF'den herhangi bir masraf talebinde bulunamayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 16.4. İSTEKLİ'ye ödeme, saha yenileme işini ihale dokümantasyonlarında belirtilmiş olan şartlara göre gerçekleştirdikten sonra yapılacaktır. Ödemeye ilişkin hususlar ihale dokümantasyonunda yer alan Sözleşme taslağında detaylı olarak yer almaktadır.
- 16.5. Düzenlenecek hakedişin ekine, SGK'dan ve ilgili Vergi Dairelerinden alınmış borçsuzluk belgeleri konulacaktır. Bu belgelerin hakediş ekinde bulunmaması halinde TFF'nin, bu belgeler gelene kadar yukarıda bahsi geçen süreci durdurma/hakedişi tümüyle reddetme hakkı bulunmaktadır.
- 16.6. Hakediş ödeme günleri TFF ödeme günleridir. Ödemeler hakediş onayından ve faturalandırılmasını takip eden 30 (Y/Otuz) takvim günü içerisinde TFF'nin uygun gördüğü tarihte yapılır. TFF, ödeme günlerini değiştirebilir. Sözleşmeden doğan tüm vergi, resim, harç ve damga vergisi de dahil benzeri giderler İSTEKLİ tarafından ilgisine ödenecektir.

- 16.7. Hakedişler, hakediş raporları tutarından vergi, sözleşme ve eklerinde yazılı tevkifat ve TFF'nin diğer alacakları (Avans ve hakediş nakit kesintileri vs.) kesilmek suretiyle ödenir.

## 17. AVANS

- 17.1. İSTEKLİ'nin teklifinin TFF tarafından kabul görmesi ve sözleşmeye davet edilmesini müteakip, İSTEKLİ'ce avans talebinde bulunulması durumunda, avans talebi TFF tarafından değerlendirilecek olup; değerlendirilme sonrasında talebin kabulü halinde Türkiye'de yerleşik milli bir banka tarafından düzenlenmiş kesin ve süresiz teminat mektubu karşılığında avans kullanılabilir. TFF, söz konusu talebi kabul veya reddetmekte serbesttir. Avans talebinin kabul görmemesi halinde İSTEKLİ hiçbir hak talebinde bulunamayacak olup; ihaleye ilişkin teklifinden bu nedenle vazgeçemez ve/veya revize talep edemez.
- 17.2. Her halükarda İSTEKLİ tarafından talep edilecek olan ve TFF'ce onaylanacak avans tutarı sözleşme bedelinin % 30 (Y/Yüzde Otuz)'undan fazla olamayacaktır. Bu tutarın üzerinde avans talep edilmesi halinde bu talep değerlendirilmeden reddedilecektir. Bu ret kararı sonrasında İSTEKLİ yeniden avans talebinde bulunamayacaktır.
- 17.3. İSTEKLİ tarafından avans talebinde bulunulması ve yukarıdaki maddeler uyarınca bu talebin TFF onayı sonrasında İSTEKLİ'ye avans kullanılacaktır. Kullanılan avans tutarı İSTEKLİ'nin ilk hakedişinden düşülecek ve avans teminat mektubu ilk hakediş ödeme tarihini takip eden 10 (On) gün içerisinde İSTEKLİ'ye iade edilecektir.

## 18. İŞ GÜVENLİĞİ

- 18.1. İSTEKLİ, sahada 18 yaşından küçük ve/veya sigortasız işçi çalıştırmayacağını kabul ve taahhüt eder. Böyle bir durumun TFF veya yetkili makamlarca tespiti sonrası, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde ve çalışma yasalarının gerektirdiği tüm ceza süreçlerinin işletilmesi için gerekli girişimler yapılacak ve ortaya çıkacak tüm hukuki, cezai, idari, maddi ve manevi kayıplar İSTEKLİ tarafından karşılanacaktır. Mezkur ödemelerle ve İSTEKLİ'nin sorumlu olduğu yükümlülüklerle ilgili olarak TFF hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz, TFF, ödemekle yükümlü kalabileceği herhangi bir meblağ ile ilgili olarak da ödemiş olduğu miktarı faizi ve masrafları ile birlikte İSTEKLİ'den aynen talep hakkını haizdir.
- 18.2. İş güvenliğini sağlamak ve iş kazalarını önlemek konusunda tüm sorumluluk İSTEKLİ'ye aittir. İSTEKLİ, "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür. İSTEKLİ, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırmakla ve bunun takibini yapmakla sorumludur. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekânlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Emniyeti tehdit eden bir durum var ise işe başlanmayacak ve TFF tarafından İSTEKLİ'ye bildirilecek, emniyet sağlandıktan sonra iş başlatılacaktır. Yapım esnasında İSTEKLİ personelinin, TFF çalışanlarının, binada çalışan diğer elemanların ve üçüncü şahısların uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan münhasıran İSTEKLİ sorumlu olacaktır. Bu nedenle TFF herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa,

TFF'nin ödemek zorunda olduğu bedelin tamamı İSTEKLİ'ye rücu edecektir. TFF işbu zarar bedelini sözleşme kapsamında alınacak olan kesin teminat mektubundan tazmin etmekte serbesttir. Kesin teminat mektubunun söz konusu zararı karşılayamaması durumunda İSTEKLİ, hiçbir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın söz konusu zarar tutarını nakden ve defaten TFF'ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt eder. Teminat tutarından eksilme yaşanması durumunda İSTEKLİ söz konusu eksilen kısmı tamamlamak hususunda mesuldür.

- 18.3. İSTEKLİ, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, tebliğleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış, mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini işbu idari Şartnameyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. İSTEKLİ, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde sağlıklı ve tehlikeli şartlar altında konaklama ve çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır.
- 18.4. İSTEKLİ, yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği, İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik ve İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği öncelikli olmak ve bu yönetmeliklerle sınırlı olmamak üzere ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatın TFF'ye yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. İSTEKLİ, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, şantiye faaliyetlerinin fiilen başladığı ve işçilerin işbaşı yapmasından önceki bir tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur.
- 18.5. İSTEKLİ, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. İSTEKLİ, sorumlu olduğu yükümlülükler kapsamında gereken dikkat ve özeni göstermek suretiyle yerine getirecek olup, iş mahallinde emniyeti sağlamakla ve işin ifası için görevlendireceği kendi personellerin tüm iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini alarak can ve mal emniyetini sağlamakla yükümlüdür. Bilcümle iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon, vs. İSTEKLİ tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Yüksekte çalışma yapılan tehlikeli yerlerde mutlaka paraşüt tipi, çift kancalı, şok emicili emniyet kemerleri işçiye taktırılacak ve kemerlerin bağları sağlam yaşam hatlarına raptedilecektir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen ve münhasıran İSTEKLİ sorumludur. TFF, belirtilen kazalardan veya işçilerin haklarından dolayı herhangi bir tazminat ve başkaca bir meblağ yahut resmi mercilere karşı yükümlülüklerin yerine getirilmemesi nedeniyle herhangi bir ceza ödemek zorunda kaldığı takdirde, İSTEKLİ'ye aynen rücu hakkını haizdir.

## **19. ŞANTIYE TEMİZLİĞİ:**

- 19.1. İSTEKLİ, şantiyede temiz çalışmaya azami itina gösterecek ve her akşam mesaisinde tüm çöp, moloz ve inşaat artıklarını temizleyecektir.
- 19.2. İSTEKLİ (Alt yüklenicileri dahil olmak üzere) kendi çalışma alanlarının temizliğinden sorumlu olacak ve günlük olarak bu alanları temizleyeceklerdir. Bu görevi yerine getirmeyenler, TFF'nin yazılı uyarının yapılması müteakip ertesi gün önlem alınmadığı görüldüğü takdirde, ikinci kez bir uyarıya gerek kalmaksızın TFF, İSTEKLİ namı hesabına bu işi yaptıracak ve bedelini hakedişinden kesebilecektir. İSTEKLİ bu hususta itiraz hakkına sahip değildir.

## **20. GENEL HÜKÜMLER:**

- 20.1. TFF, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, 5894 sayılı yasa ile özel hukuka tabi, özerk bir tüzel kişiliktir. Bu bağlamda, işbu ihale süreci tümüyle özel hukuk hükümlerine tabi olup, TFF verilen teklifleri dilediğinde değerlendirme ve İSTEKLİLER ile sözleşme yapıp yapmama konusunda tamamıyla serbesttir. TFF, teklifleri kendi belirleyeceği kriterler kapsamında değerlendirme ve serbestçe seçim yapma hakkına sahiptir.
- 20.2. İSTEKLİ, bu sözleşmedeki işler başlatıldıktan sonra yapacağı işlere ait malzeme ve işçilik ücretlerinin sonradan herhangi bir sebeple (öngörülemez olanlar da dâhil olmak üzere) artması veya yeni vergi ve resimler konması halinde ücretinin artırılmasını talep edemeyeceği gibi herhangi bir sebeple bu sözleşmede belirlenmiş ücretlerden başka hiçbir isim altında bir ücret isteyemez, sözleşme bedelinin artırılması talebinde bulunamaz.
- 20.3. İSTEKLİ, işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerinin tamamını TFF'nin yazılı izni olmaksızın 3. kişilere devredemez. Ancak uzmanlık gerektiren konularda 3. kişilerden destek alabilir. 3. kişilerden alınacak hizmetler İSTEKLİ'nin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.
- 20.4. İSTEKLİ kendisine TFF tarafından verilecek her türlü bilgi, belge ve dokümanı gizli tutacağını, herhangi bir mahkemenin talebi veya yasaların yetkili kıldığı diğer bir resmî makamın zorunlu kıldığı durumlar haricinde üçüncü şahıs ve kurumlara vermeyeceğini, istenildiğinde ve/veya iş bitiminde TFF'ye iade edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 20.5. Teklifi kabul edilecek İSTEKLİ ile imzalanacak sözleşmede, İSTEKLİ tarafından sunulacak olan iş programı, TFF'nin işyeri tesliminden sonra ana teslim süresi olan 120 (Y/Yüzyirmi) günü geçmemek üzere alt iş kalemlerinde güncelleme yapılabilecektir. Güncellenen iş programı sonrasında alt iş kalemlerinin bitim tarihleri İSTEKLİ'nin sunduğu program uyarınca TFF Yetkilisi tarafından denetlenecektir. İşin malzeme temini ve uygulama süresi olan 30 günü geçecek gecikmeler TFF Yetkilisi tarafından yazılı olarak TFF'ye raporlanacaktır. Bu tip bir raporlama yapılması durumunda İSTEKLİ alt iş kalemlerinde yaşanabilecek bu tip gecikmeler nedeniyle TFF'ye günlük 5.000,-TL (Y/Beşbin Türk Lirası) gecikme bedeli ödemekle mesuldür. Ana iş teslim süresi olan 120 (Y/Yüzyirmi) günün aşılması durumunda ise her türlü gecikmelere ilişkin cezai müeyyide, önceki işletilen cezai şartlara ek olarak günlük sözleşme bedelinin %0.3 (Y/Binde Üç)'ü olarak belirlenmiştir. İSTEKLİ, belirlenen cezai şart oranlarının fahiş olmadığını peşinen kabul etmiştir. İlgili cezai bedeller ifaya eklenen nitelikte olup, TFF tarafından İSTEKLİ'nin hakedişlerinden, hakedişlerden yapılacak olan kesintilerden ve/veya

- sözleşme teminatından tahsil olunabilecektir. İSTEKLİ işbu hususu peşinen kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
- 20.6. İSTEKLİ ile imzalanacak sözleşmeden doğacak her türlü vergi (damga vergisi dahil), resim, tasdik gideri, noter giderleri İSTEKLİ tarafından ilgili yerlere ödenecek ve ödendiğine dair makbuzlar TFF'ye teslim edilecektir.
- 20.7. İSTEKLİ sahada karşılaştığı yağış, yeraltı suları, yüzeysel sular, mevcut kanallar, ağaç, kaya, bataklık zemin, toprak kayması vb. sorunları kendi imkanlarıyla çözecektir. Bu ve buna benzer sorunlardan kaynaklanan gecikmeleri öne sürerek süre uzatımı, keşif artışı, fiyat farkı, tazminat vs. talebinde bulunamaz. İSTEKLİ, imalatın yapılması için gerekli çevre şartlarını sağlamak amacıyla yürürlükte olan ilgili mevzuata uygun şekilde alınması gereken her türlü önlemleri ve tedbirleri tüm masrafları kendisine ait olmak üzere almak zorundadır.
- 20.8. Projede ve Şartnamelerde belirtilen veya açıkça belirtilmediği halde işin yapımı ve kontrolü için gerekli olan tüm ölçüm (topografik) işlerin sorumluluğu İSTEKLİ'de olup, İSTEKLİ bu işlerle ilgili ölçüm ekibi (harita mühendisi ya da topoğraf, şenör) ve ölçüm aletlerini sürekli olarak şantiyede bulundurmaya mecburiyetindedir.
- 20.9. TFF Yetkilisi işbu Şartnamede yer almayan şantiye yönetimi ile ilgili hususlarda düzenleme yapma yetkisine sahip olup; İSTEKLİ bu durumda TFF tarafından belirlenen kıstaslara uymakla yükümlü olacaktır. Aksi durumda İSTEKLİ'nin bu davranışının Şartname ve/veya Sözleşmeye aykırılık teşkil edeceği hususunda taraflar tam bir mutabakata varmışlardır.
- 20.10. TFF, işin herhangi bir bölümünde 15 (Y/Onbeş) gün önceden bildirmek koşuluyla İSTEKLİ'den yapacağı hizmetleri kısmen veya tamamen durdurmasını ya da tehirini isteyebilir. İşin durdurulması durumunda TFF, İSTEKLİ'ye o ana kadar hak etmiş olduğu ödemeleri yaparak sözleşmeyi başkaca herhangi bir tazminat yükümlülüğü olmaksızın feshedebilir.
- 20.11. TFF tarafından sözleşme süresince herhangi bir zamanda 15 (Y/Onbeş) gün önceden yazılı şekilde bildirim ile işin tehirinin istenmesi durumunda TFF, İSTEKLİ'den hizmetlerini TFF tarafından belirtilecek olan süre boyunca durdurmasını talep edebilecektir. İşbu talep doğrultusunda İSTEKLİ, yazılı bildirim aldığı tarih itibarıyla devam eden işleri TFF'ye rapor halinde sunacak ve işi bildirim tarihi itibarıyla tehir edecektir. TFF, tehir süresi boyunca herhangi bir zamanda İSTEKLİ'den işin yeniden başlatılmasını talep edebilecektir. İSTEKLİ, TFF tarafından tehirin sona erdirilmesini ve işe başlanılmasını içerir yazılı bildirim tebliğ etmesini takip eden en geç 15 (Y/Onbeş) gün içerisinde sözleşmede belirtilen nitelikteki personeli projede görevlendirecektir. İSTEKLİ işbu tehir süresi boyunca TFF'den herhangi bir surette hiçbir bedel talep etmeyeceğini peşinen kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
- 20.12. İSTEKLİ, işbu işten kaynaklı elde edeceği kişisel verileri 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nca ifade edilen ilkelere ve hukuka uygun şekilde işleyeceğini, kişisel verileri işlemlerini gerektiren hukuka uygun amaç unsurunun ortadan kalkması durumunda ilgili hakkında veri işleme faaliyetine ayrıca ilgilinin rızasını almadan devam etmeyeceğini ve de ilgilinin TFF'ye başvurması halinde TFF'nin bildirimini ertesinde derhal işlediği ve Kanunlar ve ilgili mevzuat gereği saklaması zorunlu olanlar dışındaki tüm kişisel verileri, verinin özelliğine göre sileceğini, yok edeceğini ya da anonim hale getireceğini taahhüt eder. Aksi halde meydana gelecek cezai müeyyide veya tazminat taleplerinin tek sorumlusu İSTEKLİ olacaktır.

- 20.13. İSTEKLİ, TFF tarafından kendisine verilen kişisel verilerin güvenliğini sağlamak ve hukuka aykırı işlenmesi ve hukuka aykırı erişilmesinin önüne geçmek için azami özeni göstereceğini taahhüt eder. İSTEKLİ, sisteminde gerekli güvenlik önlemleri aldığını taahhüt eder. İSTEKLİ'nin gerekli güvenlik önlemleri almaması ve/veya gerekli denetimleri yaptırmaması sebebi ile TFF'nin her ne nam altında olursa olsun bir ödeme yapması söz konusu olur ise, İSTEKLİ, kesinleşmiş mahkeme kararı veya Kişisel Verileri Koruma Kurulu Kararına binaen ve karar(lar)ın ibrazını müteakip 3 (Üç) gün içinde ilgili meblağı TFF'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. TFF'nin sair zararlarına ilişkin tazminat hakkı saklıdır.
- 20.14. İşbu Özel İdari Şartname, satın almayı kazanacak İSTEKLİ ile imzalanacak sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup, İSTEKLİ tarafından her sayfası kaşe ve ıslak imzalı olarak teklif ekinde sunulacaktır. TFF, imzalanacak sözleşmede işbu Şartname kapsamı dışında kalan şartları belirleyebilir.

## **21. SATINALMANIN TEKEMMÜLÜ**

- 21.1. Satın alma, teklifin kabul edildiğinin TFF tarafından İSTEKLİ'ye bildirilmesi ile tekemmül eder.
- 21.2. İSTEKLİ'lerin geçici teminat mektupları, **01.06.2024 tarihine kadar** TFF tarafından tutulabilir.
- 21.3. TFF tarafından uygun bulunan teklifi vererek satın alma sürecini kazanan İSTEKLİ, sözleşme aşamasında sunmuş olduğu, iş programına göre her ay sonundaki veya ara terminlerdeki tamamlanma yüzdelerine karşılık gelen imalatları yapamayarak işin gecikmesine sebep olursa; TFF öncelikli olarak cezai şart işletme hakkına sahiptir. İfaya eklenen nitelikte cezai şarta ek olarak TFF, İSTEKLİ'nin sözleşmesini feshederek kesin teminatını irad kaydetmekte serbesttir. TFF bu durumda satın alma sürecindeki diğer tekliflerden en uygun gördüğü teklifleri vermiş olan İSTEKLİ'leri sırasıyla çağırarak işin yapılmasını isteyebilir.

## **22. TFF'NİN SÖZLEŞME AKDİNDEN SARFINAZAR ETMESİ**

TFF, ihale aşaması ve sözleşme akdedilmesine ilişkin süreçte İSTEKLİ'ye bildirimde bulunmak kaydıyla tek taraflı ve tazminatsız olarak sözleşme akdinden sarfınazar etme hakkını haizdir. Satın almanın katıldığı İSTEKLİ'ye tebliğinden sonra TFF, sözleşme akdinden sarfınazar ettiği takdirde İSTEKLİ'nin kesin teminat mektubu için yapmış olduğu masraflar, ilgili belgelerin TFF'ye ibraz edilmesi halinde teminat mektubu ile birlikte iade olunur, İSTEKLİ, TFF'den bundan başka masraf ve zarar ziyan veya herhangi bir nam altında tazminat talebi gibi herhangi bir talepte bulunamaz.

## **23. İSTEKLİLERE VERİLEN SATINALMA DOKÜMANLARI**

- i. Teklif Mektubu Örneği
- ii. Teknik Şartnameler
- iii. Özel İdari Şartname
- iv. Sözleşme Taslağı
- v. Geçici ve Kesin Teminat Mektubu Örnekleri
- vi. İşyeri Görme Belgesi Örneği
- vii. İşin yapımında kullanılacak teknik ekipman listesi ve teknik özellikleri